

## Formularz klienta – proces oceny wniosku – tryb standardowy

Nazwa klienta\* Gmina Miejska Żory

## Pytania dotyczące transakcji i zabezpieczeń

	Pytanie do klienta	Odpowiedź klienta
1	Prosimy o informację, czy na wekslu i deklaracji wekslowej zostanie złożona kontrasygnata Skarbnika.	na deklaracji wekslowej zostanie złożona kontrasygnata Skarbnika
2	Prosimy o informację, czy zostanie złożone oświadczenie o poddaniu się egzekucji, zgodnie z art. 777 k.p.c. w formie aktu notarialnego i Gmina poniesie koszty notarialne.	Uchwała Rady Miasta Żory w sprawie zaciągnięcia kredytu przewiduje jako zabezpieczenie weksel in blanco wraz z deklaracją wekslową
3	Prosimy o potwierdzenie, że warunkiem zawarcia umowy kredytowej będzie przedłożenie pozytywnej opinii RIO ws. możliwości spłaty wnioskowanego kredytu.	Opinia w swojej warstwie merytorycznej nie jest wiążąca przy podejmowaniu decyzji o udzieleniu kredytu <sup>1</sup>
4	Prosimy o zmianę zapisów Istotnych warunków przyszłej umowy kredytowej w nw. zakresie:	
	a) §1 pkt 4) i 5) - wskazanie daty spłaty ostatniej raty kapitału kredytu (czy spłata do 16.12.2031r., czy do 31.12.2031r.),	Data spłaty ostatniej raty kredytu przewidziana jest zgodnie z harmonogramem 16.12.2031 r. Ostateczna spłata kredytu może nastąpić do 31.12.2031 r. (uwzględniając np. zapis § 4 ust. 2 lub płatność odsetek)
	b) §3 ust. 2 - doprecyzowanie daty spłaty ostatniej raty odsetkowej (np. wraz ze spłatą ostatniej raty kapitału),	Spłata ostatniej raty odsetek nastąpi 31.12.2031 r.
	c) §3 ust. 3 - doprecyzowanie kalendarza odsetkowego (np. kalendarz rzeczywisty 365/366),	Dla wyliczenia odsetek uwzględniany jest kalendarz rzeczywisty (365/366)
	d) §5 ust. 2 - zmianę zapisu z: „Okres podwyższonego oprocentowania liczony będzie od dnia wymagalności <u>spłaty do dnia wyegzekwowania spłaty.</u> ” na: „Okres podwyższonego oprocentowania liczony będzie od dnia wymagalności <u>należności z tytułu rat kredytu lub odsetek do dnia spłaty.</u> ”	§5 ust. 2 może otrzymać brzmienie - „Okres podwyższonego oprocentowania liczony będzie od dnia wymagalności należności z tytułu rat kredytu lub odsetek do dnia spłaty.”
5	e) wyrażenie zgody na wykreślenie §9, gdyż wskazane w ust. 1 przesłanki nie wpływają na cenę i koszty wykonania zamówienia.	Zamawiający nie wyraża zgody na wykreślenie § 9 z Istotnych warunków przyszłej umowy kredytowej, ponieważ byłoby to działanie niezgodne z zapisami ustawy prawo zamówień publicznych.
	Czy w przypadku wyboru oferty Banku, Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie do umowy kredytowej innych zapisów wynikających ze wzorów umów obowiązujących w Banku (np. o kolejności spłat, itd.).	Umowa może zostać zawarta w oparciu o wzory obowiązujące w Banku jednak musi uwzględniać postanowienia SIWZ i Istotnych warunków przyszłej umowy kredytowej.

Pytania dotyczące sytuacji ekonomiczno-finansowej klienta  
(prosimy o informacje zgodnie ze stanem na dzień sporządzania odpowiedzi)

	Pytanie do klienta	Odpowiedź klienta
1	Prosimy o informację, czy na Państwa rachunkach w bankach ciążyą zajęcia egzekucyjne. Jeżeli tak, to prosimy o podanie kwoty zajęć egzekucyjnych (w tys. PLN):	nie
2	Prosimy o informację, czy posiadają Państwo zaległe zobowiązania finansowe w bankach. Jeżeli tak, to prosimy o podanie kwoty zaległych zobowiązań w bankach (w tys. PLN):	nie



3	Prosimy o informację, czy w ciągu ostatnich 18 miesięcy był prowadzony u Państwa program postępowania naprawczego w rozumieniu ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych.	nie
4	Prosimy o informację, czy w ciągu ostatnich 36 miesięcy były prowadzone wobec Państwa za pośrednictwem komornika sądowego postępowania egzekucyjne wszczynane na wniosek banków.	nie
5	Prosimy o informację, czy posiadają Państwo zaległe zobowiązania wobec ZUS lub US. Jeżeli tak, to prosimy o podanie kwoty zaległych zobowiązań wobec ZUS i US (w tys. PLN):	nie
6	Prosimy o informację dotyczącą następujących pozycji długu Państwa według stanu planowanego na koniec bieżącego roku budżetowego:	
	wartość zobowiązania ogółem według tytułów dłużnych (w tys. PLN):	323.046
	wartość nominalna wymagalnych zobowiązań z tytułu poręczeń i gwarancji (w tys. PLN):	0
	wartość nominalna niewymagalnych zobowiązań z tytułu poręczeń i gwarancji (w tys. PLN):	74.003
	wartość kredytów i pożyczek związanych z realizacją programów i projektów finansowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych z budżetu państwa (w tys. PLN):	0
	wartość kredytów i pożyczek związanych z realizacją programów i projektów finansowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych z innych źródeł (w tys. PLN):	0

#### Pytania dotyczące podmiotów powiązanych z klientem

Pytanie do klienta			Odpowiedź klienta
1	Jeżeli wśród podmiotów powiązanych z Państwem znajduje się szpital/-le SPZOZ, prosimy o podanie, oddzielnie dla każdego z nich, następujących informacji:		
1)	Prosimy o informację, czy szpital realizuje program naprawczy?		
2)	Prosimy o informację, czy szpital korzysta z kredytów (w tym poręczonych przez Państwa)?		
a)	Prosimy o podanie kwoty kredytu (w tys. PLN):		Prosimy o podanie okresu kredytowania
b)	Prosimy o podanie kwoty poręczenia (w tys. PLN):		Prosimy o podanie okresu poręczenia
3)	Prosimy o informację, czy Państwo w jakikolwiek sposób wspieracie szpital finansowo (dopłaty na kapitał lub dopłaty do działalności bieżącej/inwestycyjnej).		
	<p>Szpital pozyskał środki finansowe poprzez emisję obligacji zdematerializowanych na okaziciela. W dniu 7 kwietnia 2016 r. została zawarta Umowa Wsparcia pomiędzy Gminą Miejską Żory (jako Wspólnikiem), Bankiem (jako Agentem Płatniczym) i Szpitalem (jako Emitentem), w której Wspólnik zobowiązuje się w okresie od 2016 do 2025 r. do udzielania szpitalowi wsparcia finansowego w formie podwyższenia kapitału w zakresie wykupu poszczególnych serii obligacji.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Kwota wyemitowanych obligacji wynosi 13.000.000,00 zł (po uwzględnieniu aneksów)</li> <li>➤ Okres kredytowania - do dnia 20.12.2025 r.</li> <li>➤ Gmina nie udzieliła poręczenia MZOZ Sp. z o.o. w Żorach</li> <li>➤ Dotychczasowe oraz planowane wsparcie polega na podwyższaniu kapitału zakładowego Spółki.</li> </ul> <p>Kwota podwyższenia kapitału zakładowego MZOZ Sp. z o.o w latach 2014-2018 wyniosła 3.766.500,00 zł.</p>		
a)	Prosimy o podanie kwoty wsparcia finansowego szpitala (w tys. PLN):		Prosimy o podanie okresu wsparcia finansowego szpitala
2	Prosimy o informację, czy w okresie obowiązywania ekspozycji kredytowej w Banku przewidywane jest przejęcie zobowiązań powstałych w wyniku likwidacji zakładu opieki zdrowotnej przez Państwo po przeniesieniu działalności medycznej ZOZ do innego pomiotu (komercjalizacja, prywatyzacja, dzierżawa itp.). Jeżeli tak, prosimy o podanie poniesionych lub ewentualnych szacowanych skutków wyżej wymienionych zmian dla Państwa budżetu.		
	Nie przewiduje się likwidacji szpitala, ponieważ szpital funkcjonuje w formie spółki Obecnie nie przewiduje się likwidacji jakiegokolwiek szpitala wraz z przejęciem jego długu.		
3	Prosimy o informację, czy przeprowadzili lub przewidują Państwo likwidację jakiegokolwiek szpitala wraz z przejęciem jego długu. Jeżeli tak, to prosimy o podanie łącznej kwoty przejętego długu.		W 2002 roku przeprowadzono likwidację szpitala bez przejęcia długu i utworzono Miejskie Zakłady Opieki Zdrowotnej Sp. z o.o. w Żorach.
4	Prosimy o informację, czy w przeszłości wystąpiły lub planowane są przejęcia z mocy prawa przez Państwo zadłużenia:		Nie planuje się przejęcia z mocy prawa przez gminę zadłużenia z wskazanych tytułów.
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- po podmiocie, dla którego Państwo byli podmiotem założycielskim,</li> <li>- na podstawie umowy z wierzycielem spółki prawa handlowego,</li> <li>- stowarzyszenia,</li> </ul> tj. Państwo wstąpili/wstąpią na miejsce dłużnika, który został/zostanie z długu zwolniony.		



	Pytanie do klienta	Dynamika / wartość pozycji według stanu za ostatni zakończony kwartał*	Odpowiedź klienta																																																																																																																																																																																																														
1	<p>1. Prosimy o informację czy majątek przeznaczony do sprzedaży:</p> <p>a. został jednoznacznie określony,</p> <p>b. został wyceniony.</p> <p>2. Prosimy o informację:</p> <p>a. na jaką łączną minimalną kwotę zostały ogłoszone przetargi na sprzedaż majątku w bieżącym roku budżetowym,</p> <p>b. o łącznej szacowanej kwocie planowanej do uzyskania w wyniku sprzedaży majątku w procedurze przetargowej.</p> <p>3. Prosimy o informację czy w przeszłości miała miejsce nieskuteczna próba sprzedaży tego majątku. Jeżeli tak to ile razy?</p>	<p>&gt;15% planowanych dochodów bieżących (w bieżącym roku budżetowym)</p>	<p>Od początku 2020 roku sprzedano nieruchomości stanowiące własność Gminy Miejskiej Żory, w tym między innymi:</p> <p>1) nieruchomość położoną w Żorach przy ulicy Srebrnej ( w drodze zamiany nieruchomości) z przeznaczeniem pod budownictwo mieszkaniowe ( dz. nr 528/16 i 532/15 ) za kwotę 77.600,00 zł netto</p> <p>2) nieruchomość położoną w Żorach u zbiegu ulicy Dąbrowskiego i Alei Zjednoczonej Europy z przeznaczeniem pod działalność usługową ( dz. nr 2994/183 i 3162/183 ) za kwotę 437.400,00 zł netto</p> <p>Pod koniec lutego odbędą się przetargi na sprzedaż między innymi:</p> <p>1) lokalu mieszkalnego wraz z przynależnym do niego udziałem w częściach wspólnych budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz udziałem w prawie własności nieruchomości gruntowej, położonego w Żorach na osiedlu im. Sikorskiego 15D/9 za kwotę 121.200,00 zł</p> <p>2) nieruchomości położonej w Żorach przy ulicy Rybnickiej z przeznaczeniem pod budownictwo usługowe (dz. nr 1843/124, 1844/124) za kwotę 302.000,00 zł netto</p> <p>3) nieruchomości, położonej w Żorach przy ulicy Hańcówka z przeznaczeniem pod obiekty i urządzenia obsługi komunikacji kołowej, w tym: parkingi, garaże, stacje paliw, stacje obsługi samochodów ( dz. nr 3228/18) za kwotę 36.000,00 zł netto</p> <p>4) nieruchomości, położonej w Żorach przy ulicy Poprzecznej, z przeznaczeniem pod łąki, użytki zielone, zieleń nieurządzoną ( dz. nr 1000/83) za kwotę 600,00 zł netto</p> <p>W miesiącu marcu odbędą się przetargi na sprzedaż między innymi: nieruchomości położonych w Żorach przy ulicy Kresowej, Lubuskiej i Wielkopolskiej, z przeznaczeniem pod budownictwo mieszkaniowe, ( działki niżej wyszczególnione):</p> <p><u>Ulica Kresowa, Lubuska, Wielkopolska</u></p> <table><tr><td>1. dz. nr 2236/238</td><td>o pow.</td><td>0.0943 ha,</td><td>Cena wywoławcza</td><td>82.000,00 zł netto</td></tr><tr><td>2. dz. nr 2237/238</td><td>o pow.</td><td>0.0949 ha,</td><td>Cena wywoławcza</td><td>82.600,00 zł netto</td></tr><tr><td>3. dz. nr 2238/238</td><td>o pow.</td><td>0.0955 ha,</td><td>Cena wywoławcza</td><td>83.100,00 zł netto</td></tr><tr><td>4. dz. nr 2239/238</td><td>o pow.</td><td>0.0960 ha,</td><td>Cena wywoławcza</td><td>83.500,00 zł netto</td></tr><tr><td>5. dz. nr 2240/238</td><td>o pow.</td><td>0.1183 ha,</td><td>Cena wywoławcza</td><td>102.900,00 zł netto</td></tr><tr><td>6. dz. nr 2241/238</td><td>o pow.</td><td>0.0956 ha,</td><td></td><td></td></tr><tr><td>246/239</td><td>o pow.</td><td>0.0138 ha,</td><td>Cena wywoławcza</td><td>95.200,00 zł netto</td></tr><tr><td>7. dz. nr 2242/238</td><td>o pow.</td><td>0.0942 ha,</td><td></td><td></td></tr><tr><td>247/239</td><td>o pow.</td><td>0.0138 ha,</td><td>Cena wywoławcza</td><td>94.000,00 zł netto</td></tr><tr><td>8. dz. nr 2243/238</td><td>o pow.</td><td>0.0928 ha,</td><td></td><td></td></tr><tr><td>dz. nr 2248/239</td><td>o pow.</td><td>0.0138 ha,</td><td>Cena wywoławcza</td><td>92.700,00 zł netto</td></tr><tr><td>9. dz. nr 2244/238</td><td>o pow.</td><td>0.0992 ha,</td><td></td><td></td></tr><tr><td>249/239</td><td>o pow.</td><td>0.0150 ha,</td><td>Cena wywoławcza</td><td>99.400,00 zł netto</td></tr><tr><td>10. dz. nr 2245/238</td><td>o pow.</td><td>0.1729 ha,</td><td></td><td></td></tr><tr><td>dz. nr 2250/239</td><td>o pow.</td><td>0.0317 ha,</td><td>Cena wywoławcza</td><td>159.400,00 zł netto</td></tr></table> <p>W miesiącu kwietniu odbędą się przetargi na sprzedaż między innymi: nieruchomości położonych w Żorach przy ulicy Józefa Rymera z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, przy ulicy Augustyna Weltzla z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, przy ulicy Pszczyńskiej, z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną ( działki niżej wyszczególnione):</p> <p><u>1. Ulica Rymera:</u></p> <table><tr><td>1. dz. nr 1223/20</td><td>o pow.</td><td>0.1149 ha,</td><td>Cena wywoławcza</td><td>72.000,00 zł netto</td></tr><tr><td>2. dz. nr 1224/20</td><td>o pow.</td><td>0.1050 ha,</td><td>Cena wywoławcza</td><td>66.000,00 zł netto</td></tr><tr><td>3. dz. nr 1225/28</td><td>o pow.</td><td>0.0782 ha,</td><td>Cena wywoławcza</td><td>49.000,00 zł netto</td></tr><tr><td>4. dz. nr 1226/28</td><td>o pow.</td><td>0.0889 ha,</td><td>Cena wywoławcza</td><td>56.000,00 zł netto</td></tr><tr><td>5. dz. nr 1227/28</td><td>o pow.</td><td>0.0894 ha,</td><td>Cena wywoławcza</td><td>56.000,00 zł netto</td></tr><tr><td>6. dz. nr 1228/28</td><td>o pow.</td><td>0.0882 ha,</td><td>Cena wywoławcza</td><td>56.000,00 zł netto</td></tr><tr><td>7. dz. nr 1235/28</td><td>o pow.</td><td>0.0761 ha,</td><td>Cena wywoławcza</td><td>48.000,00 zł netto</td></tr><tr><td>8. dz. nr 1236/28</td><td>o pow.</td><td>0.0954 ha,</td><td>Cena wywoławcza</td><td>60.000,00 zł netto</td></tr><tr><td>9. dz. nr 1237/28</td><td>o pow.</td><td>0.0885 ha,</td><td>Cena wywoławcza</td><td>56.000,00 zł netto</td></tr><tr><td>10. dz. nr 1238/28</td><td>o pow.</td><td>0.1617 ha,</td><td>Cena wywoławcza</td><td>113.000,00 zł netto</td></tr><tr><td>11. dz. nr 1239/28</td><td>o pow.</td><td>0.1362 ha,</td><td>Cena wywoławcza</td><td>95.000,00 zł netto</td></tr><tr><td>12. dz. nr 1240/28</td><td>o pow.</td><td>0.0834 ha,</td><td>Cena wywoławcza</td><td>53.000,00 zł netto</td></tr><tr><td>13. dz. nr 1241/28</td><td>o pow.</td><td>0.0864 ha,</td><td>Cena wywoławcza</td><td>55.000,00 zł netto</td></tr><tr><td>14. dz. nr 1244/28</td><td>o pow.</td><td>0.1114 ha,</td><td>Cena wywoławcza</td><td>113.000,00 zł netto</td></tr><tr><td>15. dz. nr 1246/28</td><td>o pow.</td><td>0.1664 ha,</td><td>Cena wywoławcza</td><td>129.000,00 zł netto</td></tr><tr><td>16. dz. nr 1247/28</td><td>o pow.</td><td>0.0707 ha,</td><td>Cena wywoławcza</td><td>50.000,00 zł netto</td></tr></table> <p><u>2. Ulica Augustyna Weltzla - kompleks:</u></p> <table><tr><td>1. dz. nr 2813/6</td><td>o pow.</td><td>0,4417 ha,</td><td></td><td></td></tr><tr><td>2. dz. nr 2727/1</td><td>o pow.</td><td>0,1544 ha,</td><td>Cena wywoławcza</td><td>1.428.000,00 zł netto</td></tr></table> <p><u>3. Ulica Pszczyńska:</u></p> <table><tr><td>dz. nr 4067/92</td><td>o pow.</td><td>0,1544 ha</td><td>Cena wywoławcza</td><td>47.000,00 zł netto</td></tr></table> <p>W okresie późniejszym zorganizowane będą przetargi na sprzedaż nieruchomości, położonych w Żorach:</p> <table><tr><td>- przy ulicy Boryńskiej ( dz. nr 1872/63)</td><td>cena nieruchomości</td><td>4.900,00 zł netto</td></tr><tr><td>- przy ulicy Wolności (dz. nr 2867/82)</td><td>cena wywoławcza</td><td>9.100,00 zł netto</td></tr><tr><td>- przy ulicy Piaskowej ( dz. nr 3421/69)</td><td>cena wywoławcza</td><td>101.800,00 zł netto</td></tr><tr><td>- przy ulicy Rybnickiej ( dz. nr 2346/244, 2700/244)</td><td>cena wywoławcza</td><td>295.000,00 zł netto</td></tr><tr><td>- przy ulicy Targowej ( dz. nr 1871/79)</td><td>cena wywoławcza</td><td>413.000,00 zł netto</td></tr><tr><td>- przy ulicy Pałki ( dz. nr 2267/90)</td><td>cena wywoławcza</td><td>105.000,00 zł netto</td></tr><tr><td>- przy ulicy Reja (dz. nr 873/76)</td><td>cena wywoławcza</td><td>91.000,00 zł netto</td></tr><tr><td>- przy ulicy Pałki (dz. nr 2266/90, 973/90, 2268/90)</td><td>cena wywoławcza</td><td>202.000,00 zł netto</td></tr><tr><td>- przy ulicy Osieńskiej ( dz. nr 4184/129 i 4186/129)</td><td>cena wywoławcza</td><td>94.000,00 zł netto</td></tr><tr><td>- przy ulicy Żniwnej ( kompleks o pow. 3.9217 ha)</td><td>cena wywoławcza</td><td>ok. 3.100.000,00 zł netto</td></tr><tr><td>- Aleja Armii Krajowej (dz. nr 74 i 75)</td><td>cena wywoławcza</td><td>189.000,00 zł netto</td></tr><tr><td>- Aleja Armii Krajowej (dz. nr 1273/76)</td><td>cena wywoławcza</td><td>611.000,00 zł netto</td></tr></table> <p>W ciągu roku sukcesywnie będą szacowane i przygotowywane do sprzedaży nieruchomości, w stosunku do których zostanie podjęta decyzja o ich sprzedaży.</p> <p>Ponadto po rozeznaniu rozwiązań dostępnych w Polsce dla samorządów i spółek komunalnych rozpoczęto w 2019 roku starania o wsparcie kapitałowe na działania inwestycyjne z Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej. Miasto zamierza skorzystać z formy wsparcia proponowanej przez NFOŚ i pozyskać kapitał w wysokości ok. 20 mln zł.</p>	1. dz. nr 2236/238	o pow.	0.0943 ha,	Cena wywoławcza	82.000,00 zł netto	2. dz. nr 2237/238	o pow.	0.0949 ha,	Cena wywoławcza	82.600,00 zł netto	3. dz. nr 2238/238	o pow.	0.0955 ha,	Cena wywoławcza	83.100,00 zł netto	4. dz. nr 2239/238	o pow.	0.0960 ha,	Cena wywoławcza	83.500,00 zł netto	5. dz. nr 2240/238	o pow.	0.1183 ha,	Cena wywoławcza	102.900,00 zł netto	6. dz. nr 2241/238	o pow.	0.0956 ha,			246/239	o pow.	0.0138 ha,	Cena wywoławcza	95.200,00 zł netto	7. dz. nr 2242/238	o pow.	0.0942 ha,			247/239	o pow.	0.0138 ha,	Cena wywoławcza	94.000,00 zł netto	8. dz. nr 2243/238	o pow.	0.0928 ha,			dz. nr 2248/239	o pow.	0.0138 ha,	Cena wywoławcza	92.700,00 zł netto	9. dz. nr 2244/238	o pow.	0.0992 ha,			249/239	o pow.	0.0150 ha,	Cena wywoławcza	99.400,00 zł netto	10. dz. nr 2245/238	o pow.	0.1729 ha,			dz. nr 2250/239	o pow.	0.0317 ha,	Cena wywoławcza	159.400,00 zł netto	1. dz. nr 1223/20	o pow.	0.1149 ha,	Cena wywoławcza	72.000,00 zł netto	2. dz. nr 1224/20	o pow.	0.1050 ha,	Cena wywoławcza	66.000,00 zł netto	3. dz. nr 1225/28	o pow.	0.0782 ha,	Cena wywoławcza	49.000,00 zł netto	4. dz. nr 1226/28	o pow.	0.0889 ha,	Cena wywoławcza	56.000,00 zł netto	5. dz. nr 1227/28	o pow.	0.0894 ha,	Cena wywoławcza	56.000,00 zł netto	6. dz. nr 1228/28	o pow.	0.0882 ha,	Cena wywoławcza	56.000,00 zł netto	7. dz. nr 1235/28	o pow.	0.0761 ha,	Cena wywoławcza	48.000,00 zł netto	8. dz. nr 1236/28	o pow.	0.0954 ha,	Cena wywoławcza	60.000,00 zł netto	9. dz. nr 1237/28	o pow.	0.0885 ha,	Cena wywoławcza	56.000,00 zł netto	10. dz. nr 1238/28	o pow.	0.1617 ha,	Cena wywoławcza	113.000,00 zł netto	11. dz. nr 1239/28	o pow.	0.1362 ha,	Cena wywoławcza	95.000,00 zł netto	12. dz. nr 1240/28	o pow.	0.0834 ha,	Cena wywoławcza	53.000,00 zł netto	13. dz. nr 1241/28	o pow.	0.0864 ha,	Cena wywoławcza	55.000,00 zł netto	14. dz. nr 1244/28	o pow.	0.1114 ha,	Cena wywoławcza	113.000,00 zł netto	15. dz. nr 1246/28	o pow.	0.1664 ha,	Cena wywoławcza	129.000,00 zł netto	16. dz. nr 1247/28	o pow.	0.0707 ha,	Cena wywoławcza	50.000,00 zł netto	1. dz. nr 2813/6	o pow.	0,4417 ha,			2. dz. nr 2727/1	o pow.	0,1544 ha,	Cena wywoławcza	1.428.000,00 zł netto	dz. nr 4067/92	o pow.	0,1544 ha	Cena wywoławcza	47.000,00 zł netto	- przy ulicy Boryńskiej ( dz. nr 1872/63)	cena nieruchomości	4.900,00 zł netto	- przy ulicy Wolności (dz. nr 2867/82)	cena wywoławcza	9.100,00 zł netto	- przy ulicy Piaskowej ( dz. nr 3421/69)	cena wywoławcza	101.800,00 zł netto	- przy ulicy Rybnickiej ( dz. nr 2346/244, 2700/244)	cena wywoławcza	295.000,00 zł netto	- przy ulicy Targowej ( dz. nr 1871/79)	cena wywoławcza	413.000,00 zł netto	- przy ulicy Pałki ( dz. nr 2267/90)	cena wywoławcza	105.000,00 zł netto	- przy ulicy Reja (dz. nr 873/76)	cena wywoławcza	91.000,00 zł netto	- przy ulicy Pałki (dz. nr 2266/90, 973/90, 2268/90)	cena wywoławcza	202.000,00 zł netto	- przy ulicy Osieńskiej ( dz. nr 4184/129 i 4186/129)	cena wywoławcza	94.000,00 zł netto	- przy ulicy Żniwnej ( kompleks o pow. 3.9217 ha)	cena wywoławcza	ok. 3.100.000,00 zł netto	- Aleja Armii Krajowej (dz. nr 74 i 75)	cena wywoławcza	189.000,00 zł netto	- Aleja Armii Krajowej (dz. nr 1273/76)	cena wywoławcza	611.000,00 zł netto
1. dz. nr 2236/238	o pow.	0.0943 ha,	Cena wywoławcza	82.000,00 zł netto																																																																																																																																																																																																													
2. dz. nr 2237/238	o pow.	0.0949 ha,	Cena wywoławcza	82.600,00 zł netto																																																																																																																																																																																																													
3. dz. nr 2238/238	o pow.	0.0955 ha,	Cena wywoławcza	83.100,00 zł netto																																																																																																																																																																																																													
4. dz. nr 2239/238	o pow.	0.0960 ha,	Cena wywoławcza	83.500,00 zł netto																																																																																																																																																																																																													
5. dz. nr 2240/238	o pow.	0.1183 ha,	Cena wywoławcza	102.900,00 zł netto																																																																																																																																																																																																													
6. dz. nr 2241/238	o pow.	0.0956 ha,																																																																																																																																																																																																															
246/239	o pow.	0.0138 ha,	Cena wywoławcza	95.200,00 zł netto																																																																																																																																																																																																													
7. dz. nr 2242/238	o pow.	0.0942 ha,																																																																																																																																																																																																															
247/239	o pow.	0.0138 ha,	Cena wywoławcza	94.000,00 zł netto																																																																																																																																																																																																													
8. dz. nr 2243/238	o pow.	0.0928 ha,																																																																																																																																																																																																															
dz. nr 2248/239	o pow.	0.0138 ha,	Cena wywoławcza	92.700,00 zł netto																																																																																																																																																																																																													
9. dz. nr 2244/238	o pow.	0.0992 ha,																																																																																																																																																																																																															
249/239	o pow.	0.0150 ha,	Cena wywoławcza	99.400,00 zł netto																																																																																																																																																																																																													
10. dz. nr 2245/238	o pow.	0.1729 ha,																																																																																																																																																																																																															
dz. nr 2250/239	o pow.	0.0317 ha,	Cena wywoławcza	159.400,00 zł netto																																																																																																																																																																																																													
1. dz. nr 1223/20	o pow.	0.1149 ha,	Cena wywoławcza	72.000,00 zł netto																																																																																																																																																																																																													
2. dz. nr 1224/20	o pow.	0.1050 ha,	Cena wywoławcza	66.000,00 zł netto																																																																																																																																																																																																													
3. dz. nr 1225/28	o pow.	0.0782 ha,	Cena wywoławcza	49.000,00 zł netto																																																																																																																																																																																																													
4. dz. nr 1226/28	o pow.	0.0889 ha,	Cena wywoławcza	56.000,00 zł netto																																																																																																																																																																																																													
5. dz. nr 1227/28	o pow.	0.0894 ha,	Cena wywoławcza	56.000,00 zł netto																																																																																																																																																																																																													
6. dz. nr 1228/28	o pow.	0.0882 ha,	Cena wywoławcza	56.000,00 zł netto																																																																																																																																																																																																													
7. dz. nr 1235/28	o pow.	0.0761 ha,	Cena wywoławcza	48.000,00 zł netto																																																																																																																																																																																																													
8. dz. nr 1236/28	o pow.	0.0954 ha,	Cena wywoławcza	60.000,00 zł netto																																																																																																																																																																																																													
9. dz. nr 1237/28	o pow.	0.0885 ha,	Cena wywoławcza	56.000,00 zł netto																																																																																																																																																																																																													
10. dz. nr 1238/28	o pow.	0.1617 ha,	Cena wywoławcza	113.000,00 zł netto																																																																																																																																																																																																													
11. dz. nr 1239/28	o pow.	0.1362 ha,	Cena wywoławcza	95.000,00 zł netto																																																																																																																																																																																																													
12. dz. nr 1240/28	o pow.	0.0834 ha,	Cena wywoławcza	53.000,00 zł netto																																																																																																																																																																																																													
13. dz. nr 1241/28	o pow.	0.0864 ha,	Cena wywoławcza	55.000,00 zł netto																																																																																																																																																																																																													
14. dz. nr 1244/28	o pow.	0.1114 ha,	Cena wywoławcza	113.000,00 zł netto																																																																																																																																																																																																													
15. dz. nr 1246/28	o pow.	0.1664 ha,	Cena wywoławcza	129.000,00 zł netto																																																																																																																																																																																																													
16. dz. nr 1247/28	o pow.	0.0707 ha,	Cena wywoławcza	50.000,00 zł netto																																																																																																																																																																																																													
1. dz. nr 2813/6	o pow.	0,4417 ha,																																																																																																																																																																																																															
2. dz. nr 2727/1	o pow.	0,1544 ha,	Cena wywoławcza	1.428.000,00 zł netto																																																																																																																																																																																																													
dz. nr 4067/92	o pow.	0,1544 ha	Cena wywoławcza	47.000,00 zł netto																																																																																																																																																																																																													
- przy ulicy Boryńskiej ( dz. nr 1872/63)	cena nieruchomości	4.900,00 zł netto																																																																																																																																																																																																															
- przy ulicy Wolności (dz. nr 2867/82)	cena wywoławcza	9.100,00 zł netto																																																																																																																																																																																																															
- przy ulicy Piaskowej ( dz. nr 3421/69)	cena wywoławcza	101.800,00 zł netto																																																																																																																																																																																																															
- przy ulicy Rybnickiej ( dz. nr 2346/244, 2700/244)	cena wywoławcza	295.000,00 zł netto																																																																																																																																																																																																															
- przy ulicy Targowej ( dz. nr 1871/79)	cena wywoławcza	413.000,00 zł netto																																																																																																																																																																																																															
- przy ulicy Pałki ( dz. nr 2267/90)	cena wywoławcza	105.000,00 zł netto																																																																																																																																																																																																															
- przy ulicy Reja (dz. nr 873/76)	cena wywoławcza	91.000,00 zł netto																																																																																																																																																																																																															
- przy ulicy Pałki (dz. nr 2266/90, 973/90, 2268/90)	cena wywoławcza	202.000,00 zł netto																																																																																																																																																																																																															
- przy ulicy Osieńskiej ( dz. nr 4184/129 i 4186/129)	cena wywoławcza	94.000,00 zł netto																																																																																																																																																																																																															
- przy ulicy Żniwnej ( kompleks o pow. 3.9217 ha)	cena wywoławcza	ok. 3.100.000,00 zł netto																																																																																																																																																																																																															
- Aleja Armii Krajowej (dz. nr 74 i 75)	cena wywoławcza	189.000,00 zł netto																																																																																																																																																																																																															
- Aleja Armii Krajowej (dz. nr 1273/76)	cena wywoławcza	611.000,00 zł netto																																																																																																																																																																																																															



## Pozostałe pytania

	Pytanie do klienta	Odpowiedź klienta
1	Prosimy o informację dotyczącą wykonania dochodów ze sprzedaży majątku za 2019r. (plan 45,7 mln PLN, a wykonanie za III kw. 2019r. wynosi 2,7 mln PLN).	Dane będą dostępne po sporządzeniu sprawozdawczości rocznej
2	Prosimy o wyjaśnienie z jakiego tytułu planowany jest wzrost dochodów bieżących w 2019r. w stosunku do wykonania 2018r. (wzrost o 8,7%).	Wzrost planowanych dochodów bieżących w 2019 roku wynika między innymi z wyższych planowanych wpływów z podatku od nieruchomości (modernizacja gruntów, wzrost bazy podatkowej), udziałów we wpływach z podatku dochodowego od osób fizycznych, opłaty za odbiór i zagospodarowanie odpadów komunalnych (zmiana stawki), planowanych wyższych wpływów z tytułu subwencji.
3	Prosimy o wyjaśnienie z jakiego tytułu planowany jest wzrost wydatków bieżących w 2019r. w stosunku do wykonania 2018r. (wzrost o 21,5%).	Wzrost wydatków bieżących dotyczy między innymi wyższych kwot dotacji celowych (konieczność ich przeznaczenia na cele na które zostały przyznane – dział rodzina), wzrost wydatków na oświatę oraz edukacyjną opiekę wychowawczą, pomoc społeczną oraz pozostałe zadania w zakresie polityki społecznej. Konieczne jest również planowanie wydatków z tytułu potencjalnych poręczeń, które nie są uruchamiane.
4	W sprawozdaniu Rb-N wg stanu na koniec III kw 2019r. występują należności wymagalne w kwocie 26,68 mln PLN, prosimy o podanie z jakiego tytułu są to należności i jakie Gmina podejmuje działania w celu ich odzyskania.	Należności wymagalne wykazane w Sprawozdaniu RB-N za III kwartał 2019 roku wynikają w głównej mierze z następujących tytułów: - podatki (ok. 10 mln zł) – są wystawiane upomnienia a następnie tytuły wykonawcze, niektóre należności są objęte postępowaniem upadłościowym, wierzytelności są zabezpieczane hipoteką a także przenoszona jest odpowiedzialność za zobowiązania podatkowe na członków zarządu spółki. - należności z tytułu najmu i dzierżawy (ok. 2 mln zł.) prowadzone są działania windykacyjne - inne należności cywilno-prawne (ok. 700 tys. zł.) prowadzone są działania windykacyjne - należności z tytułu gospodarowania zasobem lokalowym gminy (ok. 2 mln zł) wykorzystuje się wszystkie dostępne i dopuszczone prawem narzędzia windykacyjne i procedury w celu zmniejszenia powstałych zaległości. ZBM pozostaje w stałym kontakcie ze wszystkimi dłużnikami starając się doprowadzić do spłaty zadłużenia. Podejmowane działania przynoszą spodziewane rezultaty i wielu lokatorów spłaca swoje zobowiązania. Cały czas szuka się nowych rozwiązań, które mogłyby być zastosowane przy zmniejszeniu zaległości. - należności alimentacyjne i świadczenia nienależnie pobrane (ok. 8,5 mln zł) – MOPS prowadzi działania windykacyjne.
5	W sprawozdaniu Rb-Z wg stanu na koniec III kw 2019r. w wyjaśnieniach jest informacja nt.: a) umowy wsparcia dla Zakładów Techniki Komunalnej Sp. z o.o. w Żorach - prosimy o podanie szczegółów dot. wsparcia, b) wniesienia przez Gminę odwołania do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego dot. umów wsparcia – prosimy o podanie szczegółów dot. odwołania.	Gmina Miejska Żory wniosła skargę na rozstrzygnięcie nadzorcze w postaci Uchwały nr 356/XXIV/19 Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej w Katowicach z dnia 24 września 2019 roku (data doręczenia 29 październik 2019 roku) za pośrednictwem Organu Nadzoru (RIO). Sprawa została skierowana do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Gliwicach. Rozprawę wyznaczono na 10 marca 2020 roku.
6	Prosimy o informację czy zaplanowane w latach 2019-2022 dochody majątkowe z tytułu dotacji są zabezpieczone podpisanymi umowami. Prosimy o podanie kwot przyznanych dotacji i informacji o złożonych wnioskach o przyznanie dotacji.	Podpisano umowy na kwotę 45.621.292,67 zł, złożono wnioski na kwotę 6.879.628,16 zł. Ponadto w 2019 roku Gmina Miejska Żory otrzymała subwencję z budżetu państwa, dotacje oraz środki z funduszy celowych na łączną kwotę 10.128.125,22 zł.
7	Prosimy o wyjaśnienie z jakiego tytułu planowany jest wzrost dochodów bieżących w 2020r. w stosunku do planu 2019r. (wzrost o 12%).	Wzrost dochodów bieżących wynika z przyjętych wskaźników makroekonomicznych, ponadto od 2020 roku planowane są wpływy z tytułu najmu lokali mieszkalnych, które powstaną w wyniku realizacji miejskiego Programu Wspierania Mieszkalnictwa „Z przyszłością w Żorach”, w związku z realizowanymi w mieście inwestycjami prywatnymi rośnie baza podatkowa, prowadzone są również weryfikacje deklarowanych powierzchni do opodatkowania co przyczynia się do zwiększenia wpływów z tytułu podatku od nieruchomości, wymierne efekty przynosi również przeprowadzona modernizacja gruntów. Wzrosły również dotacje celowe (zwłaszcza w dziale Rodzina) oraz subwencje.
8	Prosimy o wyjaśnienie z jakiego tytułu planowany jest wzrost wydatków bieżących w 2020r. w stosunku do planu 2019r. (wzrost o 10,4%).	Wzrost wydatków bieżących dotyczy między innymi wyższych kwot dotacji celowych (konieczność ich przeznaczenia na cele na które zostały przyznane – dział rodzina), wzrost wydatków na oświatę oraz pomoc społeczną.

## Dokumenty

### Prosimy o przedłożenie następujących dokumentów<sup>1</sup>

Lp.	Rodzaj dokumentu
1	Opinii RIO w sprawie możliwości spłaty wnioskowanego kredytu. – zostanie przekazana niezwłocznie po jej otrzymaniu

<sup>1</sup>Opinia ma charakter doradczy i prezentuje ocenę możliwości spłaty konkretnego zobowiązania finansowego. Nie jest kompleksową oceną kondycji finansowej jednostki i nie odnosi się do pozostałych zobowiązań finansowych, o czym świadczy także brzmienie przepisu art. 91 ust. 2 ustawy o finansach publicznych, który mówi o opinii regionalnej izby obrachunkowej o możliwości spłaty kredytu lub pożyczki lub wykupu papierów wartościowych, czyli dotyczy konkretnego zobowiązania. Regionalna izba obrachunkowa może wydać taką opinię na bazie kryterium legalności, tj. badając wymogi ustawowe w tym zakresie wynikające z ustawy o finansach publicznych i pozostałych aktów prawnych obowiązujących w tym zakresie samorząd terytorialny. RIO bada cel, na który zaciągane jest zobowiązanie, oraz spełnienie ustawowych limitów zadłużenia, ale tylko na bazie katalogu ustawowego i ustawowych limitów zadłużenia. W pozostałym zakresie ciężar decyzji i analizy finansowej leży po stronie udzielającego wsparcia finansowego JST.

<sup>1</sup> Dokumenty wymagane przez Bank w procesie oceny wniosku

Wiarygodność danych zawartych we wniosku i załączonych dokumentach oraz ich zgodność ze stanem faktycznym i prawnym potwierdzam/y\*\* własnoręcznym podpisem

za klienta  
osoba/y upoważniona/e\*\*  
(imię i nazwisko)

data  
(rrrr-mm-dd)

podpis osoby/ób  
upoważnionej/ych\*\*

\* Wypełnia Pracownik Sprzedaży

\*\* Niepotrzebne skreślić

Administratorem danych osobowych jest Bank Gospodarstwa Krajowego z siedzibą w Warszawie przy Al. Jerozolimskich 7, 00-955. Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych możliwy jest pod adresem e-mail: [iod@bgk.pl](mailto:iod@bgk.pl). Klientowi lub osobom go reprezentującym przysługuje prawo dostępu do danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych, a także prawo wniesienia skargi do Urzędu Ochrony Danych Osobowych. Szczegółowe zasady przetwarzania danych osobowych są dostępne na stronie [www.bgk.pl](http://www.bgk.pl) lub w regulaminach dot. produktów i usług oferowanych przez Bank.

